

Протокол общественных обсуждений
по проектам решений

администрации Балахнинского муниципального округа:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства»,

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

№ 15 от 02 декабря 2024 г.

Полные наименования проектов:

1. постановление администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства»;

2. постановление администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Место проведения (адрес): подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <http://10.10.134.11/> (ГИСОГД НО).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального округа (ответственное за подготовку и проведение общественных обсуждений структурное подразделение – управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 12 ноября 2024 года выпуск № 87.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с 20 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года (включительно).

Всего участников общественных обсуждений 0 человек.

Председательствующий – И.И.Фирер – первый заместитель главы администрации Балахнинского муниципального округа;

Секретарь – Гурылева М.Н. – заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа.

Рассматривали:

1. Проекты решений администрации Балахнинского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, установленный Правилами землепользования и застройки:

1.1 Муниципального образования «г. Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, для территориальной зоны О-2 – территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) при образовании земельного участка площадью 69 кв.м с условным номером 52:16:0050202:3У, адрес (местоположение): Российская Федерация, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, гк Бумажников-41 территория, земельный участок Г2, на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

1.2 Муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденными Решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60, для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.) при образовании земельного участка площадью 29 кв.м с условным номером 52:17:0060302:3У, адрес (местоположение): Российская Федерация, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, рп. Лукино, гк Вокзальный территория, земельный участок 3, с расположенным на нем гаражом (кадастровый номер 52:17:0060302:4963) по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Вокзальная у врачебной амбулатории, гараж №3, на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1).

2. Проекты решений администрации Балахнинского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки:

2.1. Муниципального образования «р.п. Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:17:0060305:3330 площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский р-н, рп. Лукино (Ж-3Б – резервы жилой застройки Ж-3 (застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.)), с 3,00 м до 1,75 м со стороны земельного участка с

кадастровым номером 52:17:0060305:3331, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, рабочий поселок Лукино, улица Николая Круглова, земельный участок 25 для строительства индивидуального жилого дома.

1.2 Муниципального образования «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 № 62/2 в части уменьшения минимальной площади образуемого земельного участка с условным номером 52:17:0050306:ЗУ1 по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, пер. Некрасова, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) с 500 кв.м до 445 кв.м.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- к данным проектам решения, в период их размещения в ГИСОГД НО, в адрес администрации Балахнинского муниципального округа не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Рекомендации по итогам общественных обсуждений приняты.

Председательствующий



И.И. Фирер

Секретарь



М.Н. Гурылева